

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

ZELOS Real Estate GmbH



KONTAKT

089-21537284-5
kontakt@zelos-gmbh.com

ERSTELLT VON

ZELOS Real Estate GmbH
Schiffbauerweg 5a
82319 Starnberg
www.zelos-gmbh.com

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

VORÜBERLEGUNGEN

- IST ES DIE RICHTIGE ZEIT FÜR MICH FÜR DEN VERKAUF?
- WIE LANGE MUSS ICH FÜR DEN VERKAUF RECHNEN?
- BIS WANN BENÖTIGE ICH DAS GELD? (Z.B. FÜR EINE ANDERE IMMOBILIE)
- SIND NOCH RESTSCHULDEN AUF DEM OBJEKT?
- LÖST DER VERKAUF EINE VORFÄLLIGKEITSENTSCHÄDIGUNG AUS?
- MÖCHTE ICH EINE ANDERES DARLEHEN ABLÖSEN?
- VERKAUFEN ZUM FESTPREIS ODER IM BIETERVERFAHREN?
- MÖCHTE ICH DEN VERKAUF SELBST DURCHFÜHREN ODER EINEN MAKLER BEAUFTRAGEN?

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

UNTERLAGEN

- ENERGIEAUSWEIS
(BEDARFS- / VERBRAUCHSAUSWEIS)
- GRUNDBUCHAUSZUG
(BEI GRUNDBUCHAMT BEANTRAGEN)
- GRUNDRISSE
(KÖNNEN ONLINE ERSTELLT WERDEN)
- VERSAMMLUNGSPROTOKOLLE
(NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNG)
- AKTUELLER WIRTSCHAFTSPLAN
(NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNG)
- BESCHLUSSSAMMLUNG
(NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNG)
- TEILUNGSERKLÄRUNG
(NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNG)
- OPTIONAL: GUTACHTEN
(BEI SCHÄDEN ODER ZUM NACHWEIS)
- GARANTIE-NACHWEISE HANDWERKER
- BEDIENUNGSANLEITUNGEN FÜR GERÄTE
- WERTERMITTLUNG
(ONLINE, MAKLER ODER GUTACHTER)
- VOLLMACHT
(FALLS DRITTE DEN VERKAUF LEITEN)

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

ECKDATEN

- VERKAUFSPREIS
(SIEHE WERTERMITTLUNG)
- WOHNUNGSFLÄCHE IN QUADRATMETER
(BERECHNUNG NACH WOFLV)
- GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(NUR BEI GRUNDSTÜCKEN & HÄUSERN)
- NUTZFLÄCHE
(DEFINITION NACH DIN 277:2005)
- ANZAHL ZIMMER
- ADRESSE DES OBJEKTES
- BILDER DES OBJEKTES
- HAUS- BZW. WOHNUNGSTYP
(Z.B. EINFAMILIENHAUS, MAISONETTE)
- QUALITÄT DER AUSSTATTUNG
(EINFACH, NORMAL, GEHOBEN, LUXUS)
- BEZUGS- UND VERKAUFSZEITPUNKT
- VERMIETET | VERPACHTET | ERBPACHT
- BAUJAHR DES GEBÄUDES
- ANGABEN ZUM HAUSGELD
(NUR BEI EIGENTUMSWOHNUNG)

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

AUSSTATTUNG

- ANZAHL ETAGEN
- ANZAHL BADEZIMMER
- KFW STANDARD
- GARAGE | STELLPLATZ | CARPORT
- LETZTE MODERNISIERUNG
- HEIZUNGSART
- ENERGIETRÄGER
- LAGEBESCHREIBUNG
- SONSTIGES
(Z.B. EINBAUKÜCHE, AUFZUG, ETC.)
- ZUSATZRÄUME
(KELLER, HOBBY- / WASCHRAUM, ETC.)

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

BESICHTIGUNG

- WANN SIND TERMINE MÖGLICH?
- NUR SCHRIFTLICHE KONTAKTAUFNAHME ODER AUCH PER TELEFON?
- MAKLERANFRAGEN EXPLIZIT AUSSCHLIESSEN?
- KAPITAL- / FINANZIERUNGSNACHWEIS
- SCHUFA- / BONITÄTSNACHWEIS
- SELBSTAUSKUNFT
- BESICHTIGUNG VON UNTEN NACH OBEN FÜHREN
- HIGHLIGHT ZUM SCHLUSS
- WELCHE FRAGEN KÖNNTEN AUFKOMMEN?
- ANGEBOTE NACHTELEFONIEREN UND VERHANDLEN
- KAUFANGEBOTE NUR SCHRIFTLICH
- WORAUF MUSS ICH HINWEISEN? (Z.B. VERSTECKTE MÄNGEL)

CHECKLISTE: IMMOBILIENVERKAUF

KAUF (-VERTRAG)

- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG KÄUFER
- NOTARTERMIN VEREINBAREN
- WAS SOLL IN DEN KAUFVERTRAG?
- KAUFVERTRAG PRÜFEN
(WIRD MEIST VOM NOTAR ERSTELLT)
- ÜBERGABE NACH KAUFPREISZAHLUNG
- SÄMTLICHE KOSTEN UND AUFWÄNDE
SAMMELN FÜR STEUERERKLÄRUNG

EMPFEHLUNGEN

- BESORGEN SIE SICH EINE HANDY-
PREPAIDKARTE UND VERWENDEN SIE
DIESE NUMMER FÜR DEN VERKAUF
- LEGEN SIE SICH EINE EXTRA
EMAILADRESSE AN FÜR DEN VERKAUF

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Wir stehen Ihnen gern als Experten zur Verfügung!

WAS IST MEINE IMMOBILIE WERT?

100%
kostenlos
★★★★★



1. WEBSITE BESUCHEN

Besuchen Sie unsere Website unter:
www.zelos-gmbh.com



2. IMMOBILIE BERECHNEN

Berechnen Sie auf Basis der größten Datenbank von Sprengnetter und den Gutachterausschüssen Ihre Immobilie.



3. BEWERTUNG ERHALTEN

Erhalten Sie kostenlos eine valide Bewertung Ihrer Immobilie. Was ist sie wert und wie viel können Sie verlangen?

